DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

Kegiatan : Penyediaan Sarana Air Bersih dan Sanitasi Dasar Terutama Bagi Masyarakat Miskin
Pekerjaan : Pengadaan/Pembuatan Sumur Dalam
Sumber Dana : Dana Alokasi Khusus (DAK) APBD Pendamping DAK
Tahun Anggaran : 2010
Lokasi : Kel. Pasirlayung Kec. Cibeunying Kidul Kota Bandung Kota Bandung

No	Uraian	Satuan	Harga (Rp)
1	Mandor	Org/hr	
2	Kepala Tukang besi	Org/hr	
3	Kepala Tukang cat	Org/hr	
4	Kepala Tukang pipa	Org/hr	
5	Kepala Tukang kayu	Org/hr	
6	Kepala Tukang batu	Org/hr	
7	Kepala Tukang las	Org/hr	
8	Tukang besi	Org/hr	
9	Tukang cat	Org/hr	
10	Tukang pipa	Org/hr	
11	Tukang kayu	Org/hr	
12	Tukang batu	Org/hr	
13	Tukang Gali	Org/hr	
14	Tukang Las	Org/hr	
15	Pekerja	Org/hr	
16	Pekerja Terampil	Org/hr	
Tenaga Ahli Khusus			
1	Ahli Hidrologi / Geofisika /Geologist	Org/hr	
2	Asisten Ahli Hidrologi / Geofisika /Geologist	Org/hr	
3	Site Supervisor	Org/hr	
4	Mekanik Operator / Mekanik Las	Org/hr	
5	Juru Bor /Bor master (driller)	Org/hr	
6	Asisten Bor Master	Org/hr	
7	Crew / Halver	Org/hr	
8	Elektrikal	Org/hr	
9	Teknisi Khusus Pompa	Org/hr	
Upah Kerja Borongan			
1	Pekerjaan Bangunan Penunjang	m2	
2	Peralatan / perlengkapan Pengujian/ Pumping test	jam	
3	Seting Rig dan Mesin Bor	Unit	
4	Setting Peralatan bor	Unit	
Jasa Kerja Pengujian / Pemeriksaan / Sewa			
1	Pengukuran BD Lumpur bor	Hari	
2	Pengukuran PH Lumpur bor	Hari	
3	Pengukuran EC Lumpur bor	Hari	
4	Uji Pemompaan Bertahap/jam	Jam	
5	Pengambilan/pemeriksaan Sample Air	ls	
6	Water Jeting / jetting tool	Hari	
7	Surging Mekanis	Hari	
8	Sewa Concrete Mixer 0,25 m3	Jam	
9	Over Pumping	Hari	
10	Izin Sumur Dalam	ls	

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

Kegiatan : Penyediaan Sarana Air Bersih dan Sanitasi Dasar Terutama Bagi Masyarakat Miskin

Pekerjaan : Pengadaan/Pembuatan Sumur Dalam

Sumber Dana : Dana Alokasi Khusus (DAK) APBD Pendamping DAK

Tahun Anggaran : 2010

Lokasi : Kel. Pasirlayung Kec. Cibeunying Kidul Kota Bandung

No	Uraian	Satuan	Harga (Rp)
A	UMUM		
1	Air Pembilas	Tank	
2	Ampelas	Lbr	
3	Balok kayu Rasamala	m3	
4	Bata merah kelas I	bh	
5	Bata merah kelas II	bh	
6	Batu belah pondasi	m3	
7	Batu Pecah Mesin 1/2 - 1	m3	
8	Batu Pecah Mesin 3-5	m3	
9	Kerikil / Grevel Pack	m3	
10	Besi Beton U-42 / U-32	kg	
11	Besi siku rata-rata, ex DN-SII	kg	
12	Batacote	kg	
13	Cat Dasar Alkali	ltr	
14	Cat dasar tembok	kg	
15	Cat dasar kayu	liter	
16	Cat kayu/besi seiv	kg	
17	Cat meni kayu	kg	
18	Cat tembok	kg	
19	Cat Minyak	kg	
20	Dempul Duco	kg	
21	Engsel pintu 4"	psg	
22	Engsel jendela biasa	psg	
23	Ijuk (20kg/m2)	kg	
24	Ijuk (hamparan, tinggi, 1 m,)	m3	
25	Kawat beton	kg	
26	Kawat Las Listrik	kg	
27	Kawat Tembaga	kg	
28	Kawat Raam	m2	
29	Kawat sling 10 mm	m'	
30	Kayu balok borneo super	m3	
31	Kayu Kaso borneo 5/7	m3	
32	Kayu bekisting (kayu terentang)	m3	
33	Kayu dolken dia.10, pj=4m	btg	
34	Kayu papan albasia	m3	
35	Kayu papan Borneo super 3/20	m3	
36	Kayu Kamper Samarinda 3/20	m3	
37	Koral Beton	m3	
38	Kwas 2", 2 1/2,	Bh	
39	Kuas 3"	bh	
40	Kape Tembok	bh	
41	Kape Kayu	bh	
42	Lem kayu	kg	
43	List kayu kamper 2 cm	m	
44	Meni besi	kg	
45	Minyak bekisting	Liter	
46	Minyak cat terpentin	Liter	
47	Paku 1 cm s/d 3 cm	kg	
48	Paku 4 cm s/d 7 cm	kg	
49	Paku 8 cm s/d 12 cm	kg	
50	Pasir beton I	m3	
51	Pasir pasang	m3	
52	Pasir urug	m3	
53	Paving block tebal 8 cm, natural	m2	
54	Plamir	kg	
55	Multiplek 9mm, uk.1,20 x 2,40 m	Lbr	
56	Mur Baut HTB dia. 10 s/d 16 (5 cm)	bh	
57	Mur Baut Biasa. 9 s/d 16 (5 cm)	bh	
58	Tripleks 3mm, uk. 1,2 x 2,40 m	Lbr	
59	Tripleks 4mm uk. 1,2 x 2,40 m	Lbr	
60	Tripleks 6mm uk. 1,2 x 2,40 m	Lbr	
61	Terpentin	ltr	
62	Tiner A	ltr	
63	Tiner B	ltr	
64	Tanah lempung	m3	

No	Uraian	Satuan	Harga (Rp)
65	Tanah Lembang	m3	
66	Tangga monyet	bh	
67	Ubin Plint warna 10 x 30 warna	bh	
68	Roll Cat	bh	
69	Semen PC	kg	
70	Semen warna	kg	
71	Seng Gelombang, BJLS25	Lbr	
72	Sirtu	m3	
73	Ubin keramik uk. 30x30	m2	
74	Pagar BRC 2,4x1,2 m, lengkap dengan tiang dan klep	m1	
75	Tangki Air Fibre Kapasitas 1000 liter	unit	
76	Tangki Air Fibre Kapasitas 5000 liter	unit	
77	Plat bordes t=3-4 mm ukuran 70x70 cm s/d 85X85 cm	unit	
78	Plat bordes t=3 mm ukuran 30x30 cm (tutup box valve)	unit	
79	Tali ijuk	kg	
80	Water Stop plat 3mm, t=30 cm	m	
81	Plat besi 2 mm - 5 mm	kg	
82	Pisher dia. 12 s/d 20 cm.	bh	
83	Bambu diameter 7 - 10 m	btg	
84	Pelumas / Gemuk	Ltr	
85	Pipa vent diameter 50mm", GIP	unit	
86	Pintu pagar BRC, L=2 m (2 bukaan)	unit	
87	Bahan Bakar Solar	Ltr	
88	Rumput Paitan Lempengan	m2	
B	ELEKTRIKAL POWER		
1	Kabel NYY HY 3 x 4 Prima (1 rol = 50 m')	m'	
2	Kabel NYM 4 x 10 Prima (1 rol = 50 m')	m	
3	Kabel NYM HY 3 x 1.5 Prima (1 rol = 50 m')	m	
4	Kabel NYY HY 2 x 1,5 Prima (1 rol = 50 m')	m	
5	Kabel NYM HY 3 x 2.5 Prima (1 rol = 50 m')	m	
6	MCB 3 PAS	bh	
7	Tahanan 50 A Merk Fuji	bh	
8	NSFB FUJI EA - 30 A	bh	
9	Rumah Panel + Tiang Besi Gl Lengkap terpasang	unit	
10	Electroda	ttk	
11	Pentanahan Panel / Ground	ttk	
12	Pompa centrifugal 1,1 KW	unt	
13	Panel Instrumen Pompa Jet Pump	unt	
14	Pompa Submersible 3 phase Q.1,50 ltr / dtk /H.120 4 KW	unt	
15	Main Power Switch NFB	unt	
16	Control Switch MCB	unt	
17	Time Switch Operation	unt	
18	Selector Switch (Auto / Manual)	unt	
19	Level Switch (Floatless Relay) Omron	unt	
20	Presure Switch setipe Saginomiya	unt	
21	Magnetic Contactor Telemecanique LC 1 D 40 (380 V)	unt	
22	Timer Setype Omron H3 BA-8	unt	
23	Rumah Panel	unt	
24	Terminal Cable Power Pump	unt	
25	Stop kontak	bh	
26	Solasi	bh	
27	Pipa kabel PVC 1/2 inch	btg	
28	Sakelar doble	bh	
29	Inbow-dus	bh	
30	Lampu SL 18 Watt	bh	
31	Lampu Taman + Tiang + Lampu Mercury 80 W	unt	
32	Biaya Penyambungan Listrik (BP 6600 W) Dari PLN	watt	
33	Biaya Gambar Instalasi dan jasa	Apl	
C	STANDARD RATA - RATA SEWA ALAT BESAR, ALAT MEKANIK		
1	Alat dan Peralatan Loging	unt	
2	Pengujian Geolistrik dengan laporan analisa	Ttk	
3	Mesin Pompa Uji Pumping test h= 150 m	jam	
4	Compresor Air	hari	
5	Dum Truk / Tranfortasi Alat	hari	
6	Mesin Las	hari	
7	Mesin/Perlatan Bor Sumur dalam Spindle Stang bor 89 mm Lengkap Daya 200 m'	Per/Bln	
8	Mesin Katrol lengkap dengan dudukan (Jangka)	Per/ Bln	
9	Peralatan Pengujian/ Test	hari	
D	PIPA DAN ACCESSORIES		
1	Bend 90 PVC dia. 1 1/4" all socket	bh	
1	Bend 90 PVC dia. 1" all soocket	bh	
2	Bend 90 PVC dia. 2" all socket	bh	

No	Uraian	Satuan	Harga (Rp)
3	Bend 90 PE dia. 2"	bh	
4	Bend 90 x 1" PE	bh	
5	Bend 90 x 1 1/4" PE	bh	
6	Bend 90 x 1 1/2" PE	bh	
7	Bend 90 x 1/2" PE	bh	
8	Bend 90 all flange (2"), GI	bh	
9	Bend 90 all threaded (2"), GI	bh	
10	Bend 90 all flange (1"), GI	bh	
11	Bend 90 all flange (1 1/4"), GI	bh	
12	Bend 90 all threaded (1 1/4"), GI	bh	
13	Bend 90 all threaded (1"), GI	bh	
14	Bend 45 all socket (2"), PVC	bh	
15	Bend 45 all threaded (2"), GI	bh	
16	Ball Valve 2 " sek Onda	bh	
17	Check Valve 2 "	bh	
18	Dop (Blind Flange) 50mm	bh	
19	Double Niple dia. 1" (besi)	bh	
20	Double Niple dia. 1 1/4" (besi)	bh	
21	Double Niple dia. 2" (besi)	bh	
22	Flange socket PVC diameter 2"	bh	
23	Flange socket drat dalam GI dia 2" mm	Bh	
24	Flange Lubang 8" T =2 cm	Bh	
25	Flange Lubang 2 " T = 2 cm	Bh	
26	Flange adaptor 2"	Bh	
26	Gate valve dia. 50 mm CI (2") all flange	bh	
27	Gate valve 2" (all threaded)	bh	
28	Gate valve 1/2" (all threaded)	bh	
29	Karet Paking	Bh	
30	Kran air ITAP 1/2 inch	bh	
31	Loose all flange diameter 2", steel	bh	
32	Lakopan Bahan Pipa GI dia 6" P = 20 cm	Bh	
33	Pipa Galvanis (GI) klas medium dia. 1"	m1	
34	Pipa Galvanis (GI) klas medium dia. 1 1/4"	m1	
35	Pipa Galvanis (GI) klas medium dia. 2"	m1	
36	Pipa Galvanis (GI) klas medium dia. 3"	m1	
37	Pipa GI Med. dia 6"	Lnt	
38	Pipa PVC type AW dia. 1 1/4"	m1	
39	Pipa PVC type AW dia. 1"	m1	
40	Pipa PVC type AW dia. 2"	m1	
41	Pipa PVC S-12,5 dia. 3"	m1	
42	Pipa PVC S-12,5 dia. 4"	m1	
43	Pipa PVC sk Maspion . dia 2" S.10	m'	
44	Pipa HDPE. Diameter 1"	m1	
45	Pipa HDPE. Diameter 2"	m1	
46	Pipa HDPE diameter 1 1/4"	m	
47	Pipa HDPE diameter 1 1/2"	m	
48	Pipa HDPE diameter 1/2"	m	
49	Reducer 2" x 1 1/4" PE	bh	
50	Reducer 2" x 1" PE	bh	
51	Reducer 1" x 1/2" PE	bh	
52	Socket drat luar dia. 1 1/4" besi	bh	
53	Socket drat luar dia. 1" besi	bh	
54	Socket drat luar dia. 1/2" PE	bh	
55	Socket diameter 1/2 PE	bh	
56	Socket diameter 1" PE	bh	
57	Socket diameter 1 1/4 PE	bh	
58	Socket diameter 1 1/2 PE	bh	
59	Socket diameter 2" PE	bh	
60	Socket drat luar diameter 1" PVC	bh	
61	Socket drat luar diameter 1 1/4" PVC	bh	
62	Socket drat luar diameter 1 1/2" PVC	bh	
63	Socket drat luar diameter 2" PVC	bh	
64	Skreen Lowcarbon dia 6 " (panjang 3 m)	Lnt	
65	Socket GI diameter 1"	bh	
66	Socket GI diameter 1 1/4"	bh	
67	Socket GI diameter 2"	bh	
68	Socket GI diameter 3"	bh	
69	Tee all flange dia. 2 inch	bh	
70	Tee all GI dia. 2 inch	bh	
71	Tee all socket PVC diameter 2 inch	bh	
72	Tee all threaded Diameter 2 inch , PE	bh	
73	Tee diameter 2" PE	bh	
74	Tee diameter 1" PE	bh	

No	Uraian	Satuan	Harga (Rp)
75	Tee diameter 1 x 1/2" PE	bh	
76	Valve Socket drat luar dia. 2"	bh	
77	Wall Pipe all flange dia. 50 mm (2")	bh	
78	Lem PVC	kaleng	
78	Strainer dia. 1"	bh	
79	Strainer dia. 1 1/4"	bh	
79	Strainer dia. 2"	bh	
80	Water Meter 2" onda	bh	
80	Water Meter 2" sek Aktaris	bh	
81	Water meter 1/2 inchi onda	bh	
81	Water mur 1" (besi)	bh	
82	Water mur 1 1/4" (besi)	bh	
83	Water mur 2" (besi)	bh	

ANALISA HARGA SATUAN (Pekerjaan Sipil)		Acuan Dasar :
Kegiatan	: Penyediaan Sarana Air Bersih dan Sanitasi Dasar Terutama Bagi Masyarakat Miskin	- Analisa SNI 2002 (Edisi revisi)
Pekerjaan	: Pengadaan/Pembuatan Sumur Dalam	- Analisa SNI 2007
Sumber Dana	: DAK dan APBD Pendamping DAK	
Tahun Anggaran	: 2010	
Lokasi	: Kel. Pasirlayung Kec. Cibeunying Kidul Kota Bandung	

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN KEGIATAN		SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
1	2		3	4	5	6	7	8
A.1	1M	Pagar sementara dari seng gelombang, T=2m						SNI 2002. Edisi Revisi
	Bahan:	Dolken kayu dia. 8-10, pj=4m	btg	1,250				
		Semen PC	kg	2,500				
		Seng Gelombang, BJLS25	lbr	1,200				
		Pasir beton	m3	0,005				
		Koral Beton	m3	0,009				
		Kayu Borneo 5/7	m3	0,072				
		Paku biasa 4-7 cm	kg	0,060				
		Meni besi	kg	0,450				
	Upah:	Pekerja	oh	0,400				
		Tukang kayu	oh	0,200				
		Kepala tukang kayu	oh	0,020				
		Mandor	oh	0,020				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
A.2	1M	Pasang Bowplank dan Pengukuran						SNI 2002. Edisi Revisi
	Bahan:	Kayu borneo 5/7	btg	0,007				
		Kayu papan albasia	m2	0,007				
		Paku biasa 4-7 cm	kg	0,020				
	Upah:	Pekerja	oh	0,100				
		Tukang kayu	oh	0,100				
		Kepala tukang kayu	oh	0,010				
		Mandor	oh	0,005				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
A.3	1M2	Pembersihan dan perataan tanah						SNI 2002. Edisi Revisi
	Upah:	Pekerja	oh	0,100				
		Mandor	oh	0,050				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
A.4	1M2	Pembuatan Gudang Bahan & Alat						SNI 2002. Edisi Revisi
	Bahan:	Kayu dolkem dia. 8-10/400 cm	btg	1,200				
		Kayu borneo 5/7	m2	0,140				
		Paku biasa 4-7 cm	kg	0,300				
		Semen PC	kg	10,500				
		Pasir beton	m3	0,030				
		Koral Beton	m3	0,050				
		Seng gelombang BJLS25	lbr	1,000				
	Upah:	Pekerja	oh	1,000				
		Tukang kayu	oh	1,200				
		Kepala tukang kayu	oh	0,120				
		Mandor	oh	0,050				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
A.5	1M2	Membongkar dinding bata						SNI 2002. Edisi Revisi
	Upah:	Pekerja	oh	2,000				
		Mandor	oh	0,090				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
A.6	1 unit Pemasangan Papan Nama Proyek (uk. 80 x 120 cm)						
	Bahan : Tripleks 3 mm	Lbr	0,322				
	Kayu borneo 5/7	m3	0,018				
	Paku 5-7 cm	kg	0,380				
	Cat Minyak	kg	0,500				
	Upah: Upah Penulisan	Ls	1,000				
	Upah Pemasangan	Ls	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
A.7	1 btg Pemasangan cerucuk dia. 8-10, pj=4m						
	Bahan : Kayu dolken dia.10, pj=4m	btg	1,000				
	Alat bantu	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,020				
	Tukang kayu	oh	0,100				
	Kepala Tukang kayu	oh	0,025				
	Mandor	oh	0,010				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
A.8	1M2 Pembuatan Steger Werk dari Bambu						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Bambu	btg	0,007				
	Tali ijuk	kg	0,007				
	Upah: Pekerja	oh	0,250				
	Tukang kayu	oh	0,017				
	Kepala tukang kayu	oh	0,002				
	Mandor	oh	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B. PEKERJAAN TANAH							
B.1	1M3 Galian tahan biasa sedalam 1 meter						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Upah: Pekerja	oh	0,400				
	Mandor	oh	0,040				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B.2	1M3 Urugan tanah						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Upah: Pekerja	oh	0,192				
	Mandor	oh	0,019				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B.3	1M3 Pemadatan Tanah, Tanah di lokasi						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Upah: Pekerja	oh	0,500				
	Mandor	oh	0,050				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B.4	1M3 Urugan dan Pemadatan Tanah, Tanah di lokasi						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Urugan Tanah	m3	1,000				
	Pemadatan Tanah	m3	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
B.5	1M3 Urugan Pasir						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: m3 Pasir urug	m3	1,200				
	Upah: Pekerja	oh	0,300				
	Mandor	oh	0,010				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B.6	1M3 Urugan Sirtu dipadatkan						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: m3 Sirtu	m3	1,200				
	Upah: Pekerja	oh	0,250				
	Mandor	oh	0,025				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B.7	1M3 Pembuangan tanah sejauh 150 m						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Upah: Pekerja	oh	0,516				
	Mandor	oh	0,050				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
B.8	1M3 Memasang lapisan ijuk						*SNI 2002. Edisi Revisi*

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	Bahan: m3. Ijuk	m3	1,200				
	Upah: Pekerja	oh	0,150				
	Mandor	oh	0,015				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
C. PEKERJAAN BETON							
C.1	**1M3 Beton tumbuk 1:3:5**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Semen PC	kg	218,000				
	Pasir beton	m3	0,520				
	Koral Beton	m3	0,870				
	Upah: Pekerja	oh	1,650				
	Tukang batu	oh	0,200				
	Kepala tukang batu	oh	0,025				
	Mandor	oh	0,080				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
C.2	**1 M2 Pasang Bekisting untuk Pondasi**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Kayu papan albasia	m3	0,040				
	Paku Biasa 4-7 cm	Kg	0,300				
	Minyak Bekisting	Lt	0,100				
	Upah: Perkerja	Oh	0,300				
	Tukang Kayu	Oh	0,260				
	Kepala Tukang kayu	Oh	0,026				
	Mandor	Oh	0,005				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
C.3	**1 M2 Pasang Bekisting untuk Sloof**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Kayu papan albasia	m3	0,045				
	Paku Biasa 4-7 cm	Kg	0,300				
	Minyak Bekisting	Lt	0,100				
	Upah: Perkerja	Oh	0,300				
	Tukang Kayu	Oh	0,260				
	Kepala Tukang kayu	Oh	0,026				
	Mandor	Oh	0,005				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
C.4	**1 M2 Pasang Bekisting untuk Kolom**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Kayu papan albasia	m3	0,040				
	Paku Biasa 4-7 cm	Kg	0,400				
	Minyak Bekisting	Lt	0,200				
	Balok Kayu Borneo	m3	0,015				
	Multiplek 9 mm	lbr	0,350				
	Dolken Kayu Galam Ø 8 - 10 / 4r	btg	2,000				
	Upah: Perkerja	Oh	0,300				
	Tukang Kayu	Oh	0,330				
	Kepala Tukang kayu	Oh	0,033				
	Mandor	Oh	0,006				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
C.5	**1 M2 Pasang Bekisting untuk Balok**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Kayu papan albasia	m3	0,040				
	Paku Biasa 4-7 cm	Kg	0,400				
	Minyak Bekisting	Lt	0,200				
	Balok Kayu Borneo	m3	0,018				
	Multiplek 9 mm	lbr	0,350				
	Dolken Ø 8 - 10 / 4m	btg	2,000				
	Upah: Perkerja	Oh	0,320				
	Tukang Kayu	Oh	0,330				
	Kepala Tukang	Oh	0,033				
	Mandor	Oh	0,006				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
C.6	**1 M2 Pasang Bekisting untuk Lantai**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Kayu papan albasia	m3	0,040				
	Paku Biasa 4-7 cm	Kg	0,400				

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	Minyak Bekisting	Lt	0,200				
	Balok Kayu Borneo	m3	0,015				
	Multiplek 9 mm	lbr	0,350				
	Dolken Kayu Galam Ø 8 - 10 / 4r	btg	6,000				
	Upah: Perkerja	Oh	0,320				
	Tukang Batu	Oh	0,330				
	Kepala Tukang batu	Oh	0,033				
	Mandor	Oh	0,006				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN		SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
C.7	1 M2	**Pasang Bekisting untuk Dinding**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan:	Kayu Terentang	m3	0,030				
		Paku Biasa 4-7 cm	Kg	0,400				
		Minyak Bekisting	Lt	0,200				
		Balok Kayu Borneo 5/7	m3	0,020				
		Multiplek 9 mm	lbr	0,350				
		Dolken Kayu Galam Ø 8 - 10 / 4r	btg	3,000				
	Upah:	Perkerja	Oh	0,320				
		Tukang Kayu	Oh	0,330				
		Kepala Tukang kayu	Oh	0,033				
		Mandor	Oh	0,006				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
C.8	1 Kg	**Pembesian dengan Besi Polos atau Besi Ulir**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan:	Besi Beton (Polos / Ulir)	Kg	1,050				
		Kawat Beton	Kg	0,015				
	Upah:	Perkerja	Oh	0,007				
		Tukang Besi	Oh	0,007				
		Kepala Tukang besi	Oh	0,001				
		Mandor	Oh	0,000				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
C.9	1M3	**Beton mutu K.225**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan:	Semen PC	kg	388,000				
		Pasir beton	m3	0,650				
		Koral Beton	m3	0,650				
	Peralatan:	Concrete Mixer 0,25 m3	jam	1,111				
	Upah:	Pekerja	oh	6,000				
		Tukang Batu	oh	1,000				
		Kepala Tukang batu	oh	0,100				
		Mandor	oh	0,300				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
C.10	1M3	**Beton mutu K.175**						*SNI 2007 dan SNI 2002*
	Bahan:	Semen PC	kg	340,000				
		Pasir beton	m3	0,540				
		Koral Beton	m3	0,830				
	Peralatan:	Concrete Mixer 0,25 m3	jam	1,111				
	Upah:	Pekerja	oh	1,650				
		Tukang Batu	oh	0,250				
		Kepala Tukang batu	oh	0,025				
		Mandor	oh	0,080				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			
C.11	1M3	**Dinding Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
		Beton bertulang K.175	m3	1,000				
		Pembesian	kg	150,000				
		Bekisting untuk dinding	m2	1,000				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
C.12	1M3	**Lantai Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
		Beton bertulang K.175	m3	1,000				
		Pembesian	kg	150,000				
		Bekisting untuk lantai	m2	1,000				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
C.13	1M3	**Sloof Beton bertulang K.175 (+Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
		Beton bertulang K.175	m3	1,000				
		Pembesian	kg	150,000				
		Bekisting untuk sloof	m2	1,000				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
C.14	1M3	**Kolom Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
		Beton bertulang K.175	m3	1,000				
		Pembesian	kg	150,000				

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	Bekisting untuk kolom	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.15	**1M3 Balok Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.175	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
	Bekisting untuk balok	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.16	**1M3 Kolom Praktis K.175 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.175	m3	1,000				
	Pembesian	kg	75,000				
	Bekisting untuk kolom	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.17	**1M3 Dinding Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
	Bekisting untuk dinding	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.18	**1M3 Lantai Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
	Bekisting untuk lantai	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.19	**1M3 Sloof Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
	Bekisting untuk sloof	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.20	**1M3 Kolom Beton bertulang K.225 (+ Beekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
	Bekisting untuk kolom	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.21	**1M3 Balok Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
	Bekisting untuk balok	m2	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.22	**1M3 Pondasi Beton bertulang K.225**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.23	**1M3 Beton bertulang K.225**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.225	m3	1,000				
	Pembesian	kg	200,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
C.24	**1M3 Beton bertulang K.175**						*Gabungan SNI 2002*
	Beton bertulang K.175	m3	1,000				
	Pembesian	kg	150,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
D. PEKERJAAN PLESTERAN							
D.1	**1M2 Plesteran 1pc:2ps, tebal 15mm**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Semen PC	kg	8,520				
	Pasir pasang	m3	0,017				
	Upah: Pekerja	oh	0,200				
	Tukang batu	oh	0,150				
	Kepala tukang batu	oh	0,015				
	Mandor	oh	0,015				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
D.2	**1M2 Plesteran 1pc:5ps, tebal 15mm**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Semen PC	kg	4,320				
	Pasir pasang	m3	0,022				
	Upah: Pekerja	oh	0,200				

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	Tukang batu	oh	0,150				
	Kepala tukang batu	oh	0,015				
	Mandor	oh	0,010				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
D.3	1M2 Acian						*SNI 2007*
	Bahan: Semen PC	kg	3,250				
	Upah: Pekerja	oh	0,200				
	Tukang batu	oh	0,100				
	Kepala tukang batu	oh	0,010				
	Mandor	oh	0,010				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
D.4	1M2 Siar pasangan batu kali						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Semen PC	kg	4,300				
	Pasir pasang	m3	0,016				
	Upah: Pekerja	oh	0,150				
	Tukang batu	oh	0,070				
	Kepala tukang batu	oh	0,007				
	Mandor	oh	0,008				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
D.5	1M2 Plesteran Waterproof Batacote, 3 lapis						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Semen PC	kg	0,500				
	Batacote	kg	2,900				
	Pasir pasang	m3	0,006				
	Upah: Pekerja	oh	0,300				
	Tukang batu	oh	0,200				
	Kepala tukang batu	oh	0,020				
	Mandor	oh	0,015				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
E. PEKERJAAN PASANGAN							
E.1	1M3 Pasangan batu kali 1:2						*SNI 2007*
	Bahan: Batu belah 15/20	m3	1,100				
	Semen PC	kg	267,000				
	Pasir pasang	m3	0,420				
	Upah: Pekerja	oh	1,500				
	Tukang batu	oh	0,600				
	Kepala tukang batu	oh	0,060				
	Mandor	oh	0,075				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
E.2	1M2 Pasangan batu bata merah, camp. 1pc:2ps						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Bata merah kelas II	buah	140,000				
	Semen PC	kg	43,500				
	Pasir pasang	m3	0,080				
	Upah: Pekerja	oh	0,650				
	Tukang batu	oh	0,200				
	Kepala tukang batu	oh	0,020				
	Mandor	oh	0,030				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
E.3	1M2 Pasangan batu bata merah, camp. 1pc:5ps tebal 1 bata						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Bata merah kelas II	buah	140,000				
	Semen PC	kg	22,200				
	Pasir pasang	m3	0,102				
	Upah: Pekerja	oh	0,650				
	Tukang batu	oh	0,200				
	Kepala tukang batu	oh	0,020				
	Mandor	oh	0,030				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
E.3a.	1M2 Pasangan batu bata merah, camp. 1pc:5ps, tebal 1/2 bata						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Bata merah kelas II	buah	70,000				
	Semen PC	kg	9,680				
	Pasir pasang	m3	0,045				
	Upah: Pekerja	oh	0,320				
	Tukang batu	oh	0,100				
	Kepala tukang batu	oh	0,010				
	Mandor	oh	0,015				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
E.4	1M2 Pasangan paving block natural tebal 8 cm						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Paving block tebal 8 cm	m2	1,010				
	Pasir pasang	m3	0,100				
	Upah: Pekerja	oh	0,250				
	Tukang batu	oh	0,500				
	Kepala tukang batu	oh	0,025				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			

NO.	URAIAN KEGIATAN		SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
					Jumlah Total Biaya			
F. PEKERJAAN LANTAI								
F.1	1M2 Pasangan lantai keramik uk.30x30							*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan:	Ubin keramik uk. 30x30	bh	11,870				
		Semen PC	kg	11,380				
		Pasir pasang	m3	0,042				
		Semen warna	m3	1,500				
	Upah:	Pekerja	oh	0,620				
		Tukang batu	oh	0,350				
		Kepala tukang batu	oh	0,035				
		Mandor	oh	0,030				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
F.2	1M Pasangan plint ubon warna uk.10x30						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Plint ubin abu-abu	buah	3,300				
	Semen PC	kg	1,650				
	Pasir pasang	m3	0,003				
	Semen warna	m3	0,100				
	Upah: Pekerja	oh	0,060				
	Tukang batu	oh	0,030				
	Kepala tukang batu	oh	0,003				
	Mandor	oh	0,030				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
G. PEKERJAAN KAYU							
G.1.	1M3 Pasangan kusen pintu dan jendela kayu borneo						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Balok kayu (kayu Borneo super)	m3	1,100				
	Paku 4-7 cm	kg	2,500				
	Lem kayu	kg	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	6,000				
	Tukang kayu	oh	18,000				
	Kepala tukang kayu	oh	2,000				
	Mandor	oh	0,300				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
G.2	1M2 Pasangan daun pintu panel, kayu borneo						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Kayu papan Borneo	m3	0,040				
	List kayu kamper profil	m1	4,000				
	Lem kayu	kg	0,750				
	Pekerja	oh	1,000				
	Tukang kayu	oh	2,500				
	Kepala tukang kayu	oh	0,250				
	Mandor	oh	0,050				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
G.3	1M2 Pasangan jendela kaca						*SNI 2007*
	Bahan: Rangka kayu kamper samarinda	m3	0,020				
	Lem kayu	kg	0,600				
	List kayu kamper 2 cm	m	4,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,400				
	Tukang kayu	oh	1,400				
	Kepala tukang kayu	oh	0,140				
	Mandor	oh	0,014				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
H. PEKERJAAN PENGECATAN							
H.1	1M2 Pengecatan tembok, 2x, lapis cat penutup						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Plamir	kg	0,100				
	Ampelas	lbr	0,150				
	Cat dasar tembok	kg	0,100				
	Cat penutup, 2x	kg	0,260				
	Roll Cat	bh	0,010				
	Upah: Pekerja	oh	0,028				
	Tukang cat	oh	0,063				
	Kepala tukang cat	oh	0,006				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
H.2	1M2 Pengecatan kayu baru, 3x lapis penutup						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Cat meni kayu	kg	0,200				
	Plamir	kg	0,150				
	Ampelas	lbr	0,150				
	Cat dasar kayu	ltr	0,170				

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	Cat penutup, 3x (cat kayu)	kg	0,350				
	Minyak cat terpentin	ltr	0,150				
	Kuas	bh	0,100				
	Upah: Pekerja	oh	0,007				
	Tukang cat	oh	0,105				
	Kepala tukang cat	oh	0,004				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	1M2 Pengecatan Permukaan besi (3x)						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Meni Besi	Kg	0,167				
	ampelas	lbr	0,400				
	Cat dasar Alkali	kg	0,083				
	Cat penutup 3x	kg	0,200				
	Minyak cat thiner A	liter	0,150				
	Kuas	Bh	0,010				
	Upah: Perkerja	Oh	0,150				
	Tukang Cat	Oh	0,225				
	Kepala Tukang	Oh	0,023				
	Mandor	Oh	0,008				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I. PEKERJAAN PERPIPAAN							
I.1	**1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 1"**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa PVC Type AW dia. 1"	m1	1,200				
	Perlengkapan pipa (35% harga pipa	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,036				
	Tukang pipa	oh	0,060				
	Kepala tukang pipa	oh	0,006				
	Mandor	oh	0,002				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.2	**1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 1 1/4"**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa PVC Type AW dia. 1 1/4"	m1	1,200				
	Ls. Perlengkapan pipa (35% harga	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,036				
	Tukang pipa	oh	0,060				
	Kepala tukang pipa	oh	0,006				
	Mandor	oh	0,002				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.3	**1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 2"**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa PVC Type AW dia. 2"	m1	1,200				
	Perlengkapan pipa (35% harga pipa	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,054				
	Tukang pipa	oh	0,090				
	Kepala tukang pipa	oh	0,009				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.4	**1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 3"**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa PVC Type AW dia. 3"	m1	1,200				
	Perlengkapan pipa (35% harga pipa	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,054				
	Tukang pipa	oh	0,090				
	Kepala tukang pipa	oh	0,009				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.5	**1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 1"**						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa Galvanis dia. 1"	m1	1,200				
	Perlengkapan pipa (35% harga pipa	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,054				
	Tukang pipa	oh	0,090				
	Kepala tukang pipa	oh	0,009				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN		SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I.6	**1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 1 1/4"**							*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan:	Pipa Galvanis dia. 1 1/4"	m1	1,200				
		Perlengkapan pipa (35% harga pipa	Ls	1,000				
	Upah:	Pekerja	oh	0,108				
		Tukang pipa	oh	0,180				
		Kepala tukang pipa	oh	0,018				
		Mandor	oh	0,005				
					Jumlah Biaya (Rp.)			
					Keuntungan 10% (maksimal)			
					Jumlah Total Biaya			

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I.7	1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 2"						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa Galvanis dia. 2"	m1	1,200				
	Perlengkapan pipa (35% harga pipa	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,108				
	Tukang pipa	oh	0,180				
	Kepala tukang pipa	oh	0,018				
	Mandor	oh	0,005				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.8	1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 3"						*SNI 2002. Edisi Revisi*
	Bahan: Pipa Galvanis dia. 3"	m1	1,200				
	Perlengkapan pipa (35% harga pipa	ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,108				
	Tukang pipa	oh	0,180				
	Kepala tukang pipa	oh	0,018				
	Mandor	oh	0,005				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.9	1M Pemasangan Pipa HDPE dia. 1" - 2" (kedalaman 40 cm)						
	Galian tanah	m3	0,080				
	Timbunan Tanah	m3	0,065				
	Bahan: Alat Bantu	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,054				
	Tukang pipa	oh	0,090				
	Kepala tukang pipa	oh	0,009				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
I.10	1M Pemasangan Pipa HDPE dia. <1" (kedalaman 30 cm)						
	Galian tanah	m3	0,060				
	Timbunan Tanah	m3	0,065				
	Bahan: Alat Bantu	Ls	1,000				
	Upah: Pekerja	oh	0,036				
	Tukang pipa	oh	0,060				
	Kepala tukang pipa	oh	0,006				
	Mandor	oh	0,002				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
J. PEKERJAAN LAINNYA							
J.1	1M2 Penanaman Rumput						
	Bahan: Rumput Paitan Lempengan	m2	1,000				
	Tanah lembang	m3	0,050				
	Pupuk Urea	kg	0,050				
	Peralatan Kerja	Ls	1,000				
	Upah: Upah Kerja (20% bahan)	lot	1,000				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
J.2	1M Pembuatan Tangga besi siku 60.60.6 (lebar= 0,6 m)						
	Bahan: Besi siku L 60.60.6	kg	29,268				
	Meni besi	kg	0,130				
	Pengecatan besi	m2	0,540				
	Upah: Pekerja	oh	0,006				
	Tukang besi	oh	0,060				
	Kepala tukang besi	oh	0,006				
	Mandor	oh	0,003				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			
J.3	1 unit Menara Air (besi siku) + tangki air 1000 liter						
	Bahan: Besi siku L 60.60.6	kg	452,510				

NO.	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SATUAN (Rp.)	BIAYA UPAH (Rp.)	BIAYA BAHAN (Rp.)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
	Tangga besi diameter 16	kg	32,864				
	Meni besi	kg	0,130				
	Angkur baut diameter 10 mm	bh	16,000				
	Besi plat dudukan menara t= 10mr	kg	40,680				
	Pengecatan	m2	22,626				
	Pasangan batu kali 1:2	m3	0,878				
	Tangki air kapasitas 1000 liter	bh	1,000				
	Pondasi cor beton k. 175 (20x20x4	m3	0,064				
	Perpipaan dan accessories	Ls	1,000				
	Upah: Pemasangan 20%	lot	0,200				
				Jumlah Biaya (Rp.)			
				Keuntungan 10% (maksimal)			
				Jumlah Total Biaya			

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

(PEKERJAAN SUMUR BOR)

NO	URAIAN KEGIATAN	SAT	KOEF	HARGA SAT Rp	JUMLAH HARGA Rp
1	2	3	4	5	6
K.1	1 M2 LOS KERJA GUDANG				
	Kayu Albasia	m3	0,100		
	Paku 4 - 7 cm	kg	0,250		
	Seng Gelombang BJLS 25	lbr	1,100		
	Triplek 3 mm	lbr	0,500		
	PC (50 kg)	zak	0,100		
	Peralatan	lot	0,100		
	Ongkos Pasang	lot	0,100		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah Total				
K.2	1.UNT. SETTING ALAT PEMBORAN				
	Setting Alat Peralatan	Unit	1,000		
	Setting Rig dan Mesin Bor	Unit	1,000		
	Rabat Beton Dudukan Mesin Bor	m3	1,000		
	Alat Penunjang dan Perlengkapan Kru	Lot	0,100		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.3	1.UNT.PEMBUATAN SPUL BAK				
	Galian Tanah Spul bak dan saluran Lumpur	m3	8,240		
	Pembuangan sisa galian	m3	9,888		
	Plesteran dinding Kolam / saluran	m2	13,200		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.4	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 8". 0 S/D 50 M1				
	Geologist	Org / jam	0,125		
	Assisten Geologist	Org / jam	0,125		
	Driller	Org / jam	0,125		
	Assisten Driller	Org / jam	0,125		
	Mekanik	Org / jam	0,125		
	Crew Bor	Org / jam	0,125		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,500		
	Solar	Lt	8,333		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.5	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 8". 51 S/D 100 M1				
	Geologist	Org / jam	0,167		
	Site Supervisor	Org / jam	0,167		
	Driller	Org / jam	0,167		
	Assisten Driller	Org / jam	0,167		
	Mekanik	Org / jam	0,167		
	Crew Bor	Org / jam	0,167		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,857		
	Solar	Lt	10,000		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K6.	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 8". 101 S/D 150 M1				
	Geologist	Org / jam	0,250		
	Site Supervisor	Org / jam	0,250		
	Driller	Org / jam	0,250		
	Assisten Driller	Org / jam	0,250		
	Mekanik	Org / jam	0,250		
	Crew Bor	Org / jam	0,250		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,857		
	Solar	Lt	11,250		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.7	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 6". 0 S/D 50 M1				
	Geologist	Org / jam	0,125		
	Assisten Geologist	Org / jam	0,125		
	Driller	Org / jam	0,125		
	Assisten Driller	Org / jam	0,125		

	Mekanik	Org / jam	0,125		
	Crew Bor	Org / jam	0,125		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,500		
	Solar	Lt	7,143		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				

K.8	**1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 6". 51 S/D 100 M1**				
	Geologist	Org / jam	0,167		
	Site Supervisor	Org / jam	0,167		
	Driller	Org / jam	0,167		
	Assisten Driller	Org / jam	0,167		
	Mekanik	Org / jam	0,167		
	Crew Bor	Org / jam	0,167		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,857		
	Solar	Lt	8,333		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.9	**1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 6". 101 S/D 150 M1**				
	Geologist	Org / jam	0,250		
	Site Supervisor	Org / jam	0,250		
	Driller	Org / jam	0,250		
	Assisten Driller	Org / jam	0,250		
	Mekanik	Org / jam	0,250		
	Crew Bor	Org / jam	0,250		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,857		
	Solar	Lt	9,000		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.10	**1M3. PENGOLAHAN LUMPUR CAMP AIR (SITE MIX)**				
	Tanah Liat / Lempung	M3	0,333		
	Air Bilas	M3	0,667		
	Pekerja	Org	0,800		
	Pekerja Trampil	Org	0,200		
	Jumlah				
	Keuntungan 10 %				
	Jumlah				
K.11	**1 M. PENGUKURAN LUMPUR BOR**				
	Pengukuran BD. Lumpur bor	Apl	0,200		
	Pengukuran PH. Lumpur bor	Apl	0,150		
	Pengukuran EC Lumpur Bor	Apl	0,100		
	Peralatan Pengujian/test	Apl	0,002		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.12	**1 M1.GEOFISIKA WELL LOGING**				
	Short Normal Resistivity (Alat & Peralatan Loging)	Ttk	0,013		
	Long Normal Resistivity (Alat & Peralatan Loging)	Ttk	0,007		
	Self Potensial (Alat & Peralatan Loging)	Ttk	0,020		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.13	**PEMBESARAN LUBANG BOR DIA. 10". 0 S/D 50 M1**				
	Geologist	Org / jam	0,100		
	Site Supervisor	Org / jam	0,100		
	Driller	Org / jam	0,100		
	Assisten Driller	Org / jam	0,100		
	Mekanik	Org / jam	0,100		
	Crew Bor	Org / jam	0,100		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,222		
	Solar	Lt	7,143		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				

	Jumlah				
K.14	**PEMBESARAN LUBANG BOR DIA. 10". 51 S/D 100 M1**				
	Geologist	Org / jam	0,111		
	Site Supervisor	Org / jam	0,111		
	Driller	Org / jam	0,111		
	Assisten Driller	Org / jam	0,111		
	Mekanik	Org / jam	0,111		
	Crew Bor	Org / jam	0,111		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,500		
	Solar	Lt	8,333		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.15	**PEMBESARAN LUBANG BOR DIA. 10". 101 S/D 152 M1**				
	Geologist	Org / jam	0,143		
	Site Supervisor	Org / jam	0,143		
	Driller	Org / jam	0,143		
	Assisten Driller	Org / jam	0,143		
	Mekanik	Org / jam	0,143		
	Crew Bor	Org / jam	0,143		
	Mesin/Peralatan Bor	Unit	0,007		
	Pelumas	Lt	2,500		
	Solar	Lt	9,000		
	Jumlah				
	Keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.16	**1 M1 PAS. KONSTR SUMUR / PIPA GI MED.A DIA 6"**				
	Pipa GI Medium dia 6 "	M1	1,000		
	Kawat Las Listrik	Kg	0,350		
	Besi Lakopan Samb.Pipa d = 6".L= 20	Set	0,024		
	Operator	Org	0,050		
	Pekerja	Org	0,067		
	Kepala Tukang Pipa	Org	0,033		
	Bor Master	Org	0,017		
	Pengelasan Pipa Melingkar	lot	0,028		
	Mesin/peralatan Katrol	Unit	0,007		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.17	**1 M1 PAS. KONSTR SUMUR / PIPA PVC MED.A DIA 4"**				
	Pipa PVC, S-12,5 dia 4 "	M1	1,000		
	Operator	Org	0,050		
	Pekerja	Org	0,067		
	Kepala Tukang Pipa	Org	0,033		
	Bor Master	Org	0,017		
	Mesin/peralatan Katrol	Unit	0,007		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.18	**1 M1 PAS. KONSTR SARINGAN LC. DIA 6"**				
	Screen Low Carbon. dia 6 "	M1	1,000		
	Kawat Las Listrik	kg	0,175		
	Besi Lakopan Samb.Pipa d = 6".L= 20	Set	0,012		
	Operator	Org	0,025		
	Pekerja	Org	0,033		
	Kepala Tukang Pipa	Org	0,017		
	Bor Master	Org	0,008		
	Pengelasan Pipa Melingkar	lot	0,014		
	Mesin/peralatan Katrol	Unit	0,003		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.19	**1 M1 PAS. KONSTR SARINGAN DIA 4"**				
	Screen (pipa PVC berlubang). dia 4" ,	M1	1,000		
	Operator	Org	0,067		
	Pekerja	Org	0,083		
	Kepala Tukang Pipa	Org	0,050		
	Bor Master	Org	0,017		
	Mesin/peralatan Katrol	Unit	0,007		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.20	**1M3. PEMASANGAN GREVEL**				
	Kerikil / Grevel Pack	M3	1,200		
	Pekerja	Org	1,000		

	Pekerja Trampil	Org	0,300		
	Bor Master	Org	0,030		
	Peralatan dan alat bantu	Lot	0,003		
	Jumlah				
	Keuntungan 10%				
	Jumlah				
	Dibulatkan				
K.21	**1 JAM.PEMBERSIHAN SUMUR**				
	Water Jetting	Jam	0,500		
	Surging Mekanis	Jam	0,667		
	Over Pumping	Jam	1,000		
	Mesin/peralatan bor lengkap	unit	0,007		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
	Dibulatkan				
K.22	**1 JAM.UJI PEMOMPAAN BERTAHAP**				
	Uji pemompaan Bertahap (2 X 4 Jam)	Jam	1,000		
	Pengambilan Sampel Air	Jam	0,300		
	Peralatan Pompa Uji dan Alat Bantu	Jam	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
	Dibulatkan				
K.23	**1 JAM.UJI PEMOMPAAN MENERUS**				
	Uji pemompaan Bertahap (1X 24 Jam)	Jam	0,500		
	Pengambilan Sampel Air	Jam	0,150		
	Peralatan Pompa Uji dan Alat Bantu	Jam	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
	Dibulatkan				
K.24	**1 JAM.UJI PEMOMPAAN UJI KAMBUH**				
	Uji pemompaan Menerus (1 x 12 Jam)	Jam	0,250		
	Pengambilan Sampel Air	Jam	0,075		
	Peralatan Pompa Uji dan Alat Bantu	Jam	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.25	**1M3. GROUTING SUMUR BOR DGN BUBUR SEMEN (2 PC : 1 PSR)**				
	Semen Pc (50 kg)+	Zak	11,500		
	Pekerja	Org	1,500		
	Tukang Batu	Org	0,500		
	Kepala Tk. Batu	Org	0,050		
	Mandor	Org	0,010		
	Peralatan	Lot	0,050		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.26	**1 UNT.PAS.POMPA SUBMERSIBLE 5 PK/3PHASE Q= 1,50 L / dt, H=120.**				
	Pompa Submersible setara Groundfos	Unit	1,000		
	Teknisi Pompa	Jam	3,000		
	Pekerja	Jam	8,000		
	Kepala Tukang Pipa	Jam	4,000		
	Bor Master	Jam	3,000		
	Mesin/peralatan Katrol	Ls	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.27	**1 M1. PEMASANGAN PIPA NAIK GIP MED.A DIA 2"**				
	Pipa GIP Klas Medium. Dia = 2"	M1	0,167		
	Soket Langsung dia = 2"	Bh	0,167		
	Operator	Org	0,083		
	Pekerja	Org	0,333		
	Kepala Tukang Pipa	Org	0,167		
	Bor Master	Org	0,067		
	Mesin/peralatan Katrol	Ls	0,008		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.28	**1 UNIT. METER AIR + KONEC. KE GROUND RESERVOAR**				
	Flange Lubang 2" + Mur Baud	Unit	1,000		
	Karet paking	Unit	1,000		
	L bow 2" (Bend 90)	Unit	1,000		
	Flange daptor 2" GI	Unit	1,000		

	Meteran Air sek Aktaris dia 2" Lengkap	Unit	1,000		
	Mur Baud	Unit	8,000		
	Kawat Las	Kg	0,300		
	Pekerja	Org	0,500		
	Tukang Las	Org	0,500		
	Kepala Tukang Pipa	Org	0,050		
	Mesin Las / Peralatan	LS	0,250		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.29	**1 UNIT.PAS PANEL POMPA 5 PK / 3 PHASE**				
	Instumen Panel jadi :				
	- Main Power Switch NFB	Unit	1,000		
	- Control Switch MCB	Unit	1,000		
	- Time Switch Operation	Unit	1,000		
	- Selector Switch (Auto / Manual)	Unit	1,000		
	- Level Switch (Floatless Relay) Omron	Unit	1,000		
	- Presure Switch setipe Saginomiya	Unit	1,000		
	- Magnetic Contactor LC 1 D 40 (380 V)	Unit	1,000		
	- Timer Setype Omron H3 BA-8	Unit	1,000		
	- Terminal Cable Power Pump	Set	3,000		
	- Boxc Panel	Unit	1,000		
	- Peralatan / Alat bantu	Lot	0,100		
	Upah Merangkai Elektrikal Panel	Unit	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.30	**1M. PAS.KABEL POWER DAN ELEKTRODA**				
	Kabel Power NYY HY 3X4 mm Prima	M1	1,200		
	Kabel Elektroda 3x1,5 mm PRIMA	M1	1,020		
	Elektroda (6 BH)	Bh	0,065		
	Elektrikal	Org	0,033		
	Pekerja	Org	0,050		
	Mandor	Org	0,017		
	Alat Bantu	Lot	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.31	**1M. PAS KAWAT PENGAMAN POMPA**				
	Kawat sling 10mm	M1	1,000		
	Pekerja	Org	0,033		
	Mandor	Org	0,017		
	Alat bantu	Lot	1,000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.32	**1 UNIT. Flange /TUTUP JAMABANGAN/ CASSING SUMUR**				
	Flange Lubang 2" - Mur Baud 8	set	1,000		
	Karet paking	Unit	1,000		
	Mur Baud	bh	8,000		
	Kawat Las	Kg	0,300		
	Pekerja	Org	0,500		
	Tukang Las	Org	0,500		
	Kepala Tukang Las	Org	0,050		
	Mesin Las / Peralatan	Set	0,031		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.33	**1 M'. PEMASANGAN PIPA HANTAR PVC DIA. 2 "**				
	Pipa PVC diameter 2 " S-10	m'	1,000		
	Asesoris Pipa PVC	lot	0,200		
	Galian Tanah Biasa	m3	0,240		
	Urugan Tanah Kembali	m3	0,218		
	Buangan Tanah Sisa	m3	0,002		
	Ongkos Angkut	Lot	0,120		
	Upah Pemasangan Pipa	Lot	0,200		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				

	Jumlah				
K.34	**1M.2.BONGKARAN GUDANG / DIREKSI KEET**				
	Pekerja	Org	0,500		
	Tk kayu	Org	0,050		
	Kepala Tk Kayu	Org	0,005		
	Mandor	Org	0,010		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.35	**PEMBUANGAN PUING / SISA LUMPUR KE LUAR LOKASI**				
	Tk. Gali	Org	4,000		
	Mandor	Org	1,000		
	Alat bantu	Lot	0,300		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.36	**MOBILISASI ALAT DAN PERALATAN**				
	Sewa truk	Truk	2,000		
	Bongkar Muat	lot	0,100		
	Peralatan	lot	0,010		
	Jumlah				
	ANALISA BIAYA PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
K.37	**1 TTK PEMASANGAN INSTALASI TITIK CAHAYA**				
	Bahan :				
	Kabel NYM 3 x 2,5	M1	8,2440		
	Solatif Kabel	Roll	0,3330		
	Pipa Kabel	Btg	1,5000		
	Inbow-dus	Bh	1,0000		
	Upah Kerja Instalasi Elektrikal	Ls	1,0000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.38	**1 TTK PEMASANGAN INSTALASI TITIK DAYA STOP KONTAK**				
	Bahan :				
	Kabel NYM 3 x 2,5	M1	6,8700		
	Solatif Kabel	Roll	0,3330		
	Pipa Kabel	Btg	1,5000		
	Inbow-dus	Bh	1,0000		
	Upah Kerja ;	Ls	1,0000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.39	**1 BH PEMASANGAN ARMATUR STOP KONTAK**				
	Bahan :				
	Stop Kontak 250 Watt"BROCO"	Bh	1,0000		
	Alat Bantu	Ls	1,0000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.40	**1 BH PEMASANGAN ARMATUR SAKLAR DOBLE**				
	Bahan :				
	Saklar Doble "BROCO"	Bh	1,0000		
	Alat Bantu	Ls	1,0000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.41	**1 UNIT LAMPU SL 18 W**				
	Bahan :				
	Lampu 1 Buah	Unit	1,0000		
	Alat Bantu	Ls	0,2000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				
K.42	**1 BH PEMASANGAN LAMPU TAMAN**				
	Bahan :				
	Lampu Mercury 80 W "Philip" lengkap dudukan + Trafo	Bh	1,0000		
	Alat Bantu	Ls	0,2000		
	Jumlah				
	keuntungan maksimal 10 %				
	Jumlah				

DAFTAR HARGA SATUAN		Acuan Dasar :
Kegiatan	: Penyediaan Sarana Air Bersih dan Sanitasi Dasar Terutama Bagi Masyarakat Miskin	*- Analisa SNI 2002*
		(Edisi revisi)
Pekerjaan	: Pengadaan/Pembuatan Sumur Dalam	*- Analisa SNI 2007*
Sumber Dana	: DAK dan APBD Pendamping DAK	
Tahun Anggaran	: 2010	
Lokasi	: Kel. Pasirlayung Kec. Cibeunying Kidul Kota Bandung	

No	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	
A.1	1M Pagar sementara dari seng gelombang, T=2m	
A.2	1M Pasang Bowplank dan Pengukuran	
A.3	1M2 Pembersihan dan perataan tanah	
A.4	1M2 Pembuatan gudang bahan dan alat	
A.5	1M2 Membongkar dinding Bata	
A.6	1 Unit Pembuatan Papan Nama Proyek (80 x 120 cm)	
A.7	1 Btg Pemasangan cerucuk dia. 8-10, pj=4 m	
A.8	1 M2 Pembuatan Steger Werk dari Bambu	
B.	PEKERJAAN TANAH	
B.1	1M3 Galian tahan biasa sedalam 1 meter	
B.2	1M3 Urugan tanah	
B.3	1M3 Pemadatan Tanah, Tanah di lokasi	
B.4	1M3 Urugan dan Pemadatan Tanah, Tanah di lokasi	
B.5	1M3 Urugan Pasir	
B.6	1M3 Urugan Sirtu dipadatkan	
B.7	1M3 Pembuangan tanah sejauh 150 m	
B.8	1M2 Memasang lapisan ijuk tebal 10 cm	
C.	PEKERJAAN BETON	
C.1	1M3 Beton tumbuk 1:3:5	
C.2	1 M2 Pasang Bekisting untuk Pondasi	
C.3	1 M2 Pasang Bekisting untuk Sloof	
C.4	1 M2 Pasang Bekisting untuk Kolom	
C.5	1 M2 Pasang Bekisting untuk Balok	
C.6	1 M2 Pasang Bekisting untuk Lantai	
C.7	1 M2 Pasang Bekisting untuk Dinding	
C.8	1 Kg Pembesian dengan Besi Polos atau Besi Ulir	
C.9	1M3 Beton Mutu K225	
C.10	1M3 Beton Mutu K175	
C.11	1M3 Dinding Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)	
C.12	1M3 Lantai Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)	
C.13	1M3 Sloof Beton bertulang K.175 (+Bekisting)	
C.14	1M3 Kolom Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)	
C.15	1M3 Balok Beton bertulang K.175 (+ Bekisting)	
C.16	1M3 Kolom Praktis K.175 (+ Bekisting)	
C.17	1M3 Dinding Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)	
C.18	1M3 Lantai Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)	
C.19	1M3 Sloof Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)	
C.20	1M3 Kolom Beton bertulang K.225 (+ Beekisting)	
C.21	1M3 Balok Beton bertulang K.225 (+ Bekisting)	
C.22	1M3 Pondasi Beton Bertulang K.225	
C.23	1M3 Beton bertulang K.225	
C.24	1M3 Beton bertulang K.175	
D.	PEKERJAAN PLESTERAN	
D.1	1M2 Plesteran 1pc:2ps, tebal 15mm	
D.2	1M2 Plesteran 1pc:5ps, tebal 15mm	
D.3	1M2 Acian	
D.4	1M2 Siar pasangan batu kali 1:5	
D.5	1M2 Plesteran Waterproof Batacote, 3 lapis	
E.	PEKERJAAN PASANGAN	
E.1	1M3 Pasangan batu kali 1:2	
E.2	1M2 Pasangan batu bata merah, camp. 1pc:2ps	
E.3	1M2 Pasangan batu bata merah, camp. 1pc:5ps	
E.3a	1M2 Pasangan batu bata merah, camp. 1pc:5ps, tebal 1/2 bata	
E.4	1M2 Pasangan paving block natural tebal 8 cm	
F.	PEKERJAAN LANTAI	
F.1	1M2 Pasangan lantai keramik uk.30x30	
F.2	1M Pasangan plint lantai keramik uk.10x30	
G.	PEKERJAAN KAYU	
G.1	1M3 Pasangan kusen pintu dan jendela kayu borneo	
G.2	1M2 Pasangan daun pintu panel, kayu borneo	
G.3	1M2 Pasangan jendela kaca	
H.	PEKERJAAN PENGECATAN	

H.1	1M2 Pengecatan tembok, 2x, dilapisi cat penutup	
H.2	1M2 Pengecatan kayu 3x lapis penutup	
H.3	1M2 Pengecatan Permukaan besi (3x)	
I.	**PEKERJAAN PERPIPAAN**	
I.1	1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 1"	
I.2	1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 1 1/4"	
I.3	1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 2"	
I.4	1M Pemasangan Pipa PVC type AW dia. 3"	
I.5	1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 1"	
I.6	1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 1 1/4"	
I.7	1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 2"	
I.8	1M Pemasangan Pipa Galvanis dia. 3"	
I.9	1M Pemasangan Pipa HDPE dia. 1" - 2" (kedalaman 40 cm)	
I.10	1M Pemasangan Pipa HDPE dia. <1" (kedalaman 30 cm)	
J	**PEKERJAAN LAINNYA**	
J.1	1M2 Penanaman Rumput	
J.2	1M Pembuatan Tangga besi siku 60.60.6 (lebar= 0,6 m)	
J.3	1 unit Menara Air (besi siku) + tangki air 1000 liter	
J.4	Ls Pembersihan Lokasi Bekas Pekerjaan	
J.5	Ls Perbaikan Kembali Jalan Masuk Ke Lokasi	
J.6	Ls Perbaikan Kembali Bekas Galian Pipa	
K	**PEKERJAAN SUMUR DALAM DAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL**	
K.1	1 M2 LOS KERJA GUDANG	
K.2	1.UNT. SETTING ALAT PEMBORAN	
K.3	1.UNT.PEMBUATAN SPUL BAK	
K.4	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 8". 0 S/D 50 M1	
K.5	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 8". 51 S/D 100 M1	
K.6	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 8". 101 S/D 150 M1	
K.7	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 6". 0 S/D 50 M1	
K.8	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 6". 51 S/D 100 M1	
K.9	1M. PEMBORAN PILOT HOLE DIA. 6". 101 S/D 150 M1	
K.10	1M3. PENGOLAHAN LUMPUR CAMP AIR (SITE MIX)	
K.11	1 M. PENGUKURAN LUMPUR BOR	
K.12	1 M1.GEOFISIKA WELL LOGING	
K.13	PEMBESARAN LUBANG BOR DIA. 10". 0 S/D 50 M1	
K.14	PEMBESARAN LUBANG BOR DIA. 10". 51 S/D 100 M1	
K.15	PEMBESARAN LUBANG BOR DIA. 10". 101 S/D 152 M1	
K.16	1 M1 PAS. KONSTR SUMUR / PIPA GI MED.A DIA 6"	
K.17	1 M1 PAS. KONSTR SUMUR / PIPA PVC MED.A DIA 4"	
K.18	1 M1 PAS. KONSTR SARINGAN LC. DIA 6"	
K.19	1 M1 PAS. KONSTR SARINGAN DIA 4"	
K.20	1M3. PEMASANGAN GREVEL	
K.21	1 JAM.PEMBERSIHAN SUMUR	
K.22	1 JAM.UJI PEMOMPAAN BERTAHAP	
K.23	1 JAM.UJI PEMOMPAAN MENERUS	
K.24	1 JAM.UJI PEMOMPAAN UJI KAMBUH	
K.25	1M3. GROUTING SUMUR BOR DGN BUBUR SEMEN (2 PC : 1 PSR)	
K.26	1 UNT.PAS.POMPA SUBMERSIBLE 5 PK/3PHASE Q= 1,50 L / dt, H=120.	
K.27	1 M1. PEMASANGAN PIPA NAIK GIP MED.A DIA 2"	
K.28	1 UNIT. METER AIR + KONEC. KE GROUND RESERVOAR	
K.29	1 UNIT.PAS PANEL POMPA 5 PK / 3 PHASE	
K.30	1M. PAS.KABEL POWER DAN ELEKTRODA	
K.31	1M. PAS KAWAT PENGAMAN POMPA	
K.32	1 UNIT. Flange /TUTUP JAMABANGAN/ CASSING SUMUR	
K.33	1 M'. PEMASANGAN PIPA HANTAR PVC DIA. 2 "	
K.34	1M.2.BONGKARAN GUDANG / DIREKSI KEET	
K.35	PEMBUANGAN PUING / SISA LUMPUR KE LUAR LOKASI	
K.36	MOBILISASI ALAT DAN PERALATAN	
K.37	1 TTK PEMASANGAN INSTALASI TITIK CAHAYA	
K.38	1 TTK PEMASANGAN INSTALASI TITIK DAYA STOP KONTAK	
K.39	1 BH PEMASANGAN ARMATUR STOP KONTAK	
K.40	1 BH PEMASANGAN ARMATUR SAKLAR DOBLE	
K.41	1 UNIT LAMPU SL 18 W	
K.42	1 BH PEMASANGAN LAMPU TAMAN	

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan Penyediaan Sarana Air Bersih dan Sanitasi Dasar Terutama Bagi Masyarakat Miskin Pekerjaan Pengadaan / Pembuatan Sumur Dalam Lokasi Kel. Pasirlayung Kec. Cibeunying Kidul Kota Bandung	Unit Kerja Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung Sumber Dana DAK dan APBD Pendamping DAK Tahun Anggaran 2010

NO	URAIAN	BIAYA (Rp.)
I	Pekerjaan Persiapan	
II	Pekerjaan Menara Air dan Bangunan Pengelola	
III	Pekerjaan Reservoar Kapasitas 12 m3	
IV	Pekerjaan Konstruksi Sumur Dalam	
V	Pekerjaan Instalasi Perpipaan	
VI	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	
VII	Pekerjaan Sarana Pendukung	
VIII	Pekerjaan Lain-lain	
IX	Pengadaan dan Pemasangan Jaringan Distribusi	
	Real Cost	
	Ppn 10%	
	Total Jumlah + Ppn	
	Dibulatkan	

Terbilang :

Penawar

PT / CV / FIRMA / KOPERASI.....

NAMA JELAS

Jabatan