ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PROGRAM : PROGRAM PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA APARATUR
KEGIATAN : PEMELIHARAAN RUTIN / BERKALA GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : - PELABURAN/PENGECATAN/PLITURAN GEDUNG KANTOR
: - PEMASANGAN WALLPAPER RUANG KERJA PIMPINAN
: - PEMELIHARAAN JARINGAN AIR KOTOR
: - PERBAIKAN ATAP DAN TALANG
: - PENATAAN RUANGAN
: KOMISI/FRAKSI/PIMPINAN/SEKRETARIAT/RAPAT/KEPALA BAGIAN
INSTANSI : SEKWAN BAGIAN UMUM DAN PERLENGKAPAN PEMERINTAH KOTA BANDUNG
LOKASI : SEKRETARIAN DPRD - JL. WASTUKENCANA - BANDUNG
TAHUN : 2010

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
	B. PEKERJAAN BONGKARAN					
1	**1 M3 BONGKARAN DINDING TEMBOK BATA**					
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	2,0000	oh			
	Mandor	0,0330	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
	Harga per 1 m2					
2	**1 M2 PEKERJAAN BONGKARAN PLESTERAN DAN ACIAN**					
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0440	oh			
	Mandor	0,0100	oh			
	Alat Bantu	1,0000	lot			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
	C. PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
3	**1 M3 GALIAN TANAH BIASA SEDALAM 1 M**					
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,4000	oh			
	Mandor	0,0400	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
4	**1 M3 URUGAN TANAH**					
	Bahan :					
	Tanah Urug	1,2000	m^3			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,3000	oh			
	Mandor	0,0100	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
5	**1 M3 URUGAN PASIR**					
	Bahan :					
	Pasir Urug	1,2000	m^3			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,3000	oh			
	Mandor	0,0100	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
	E. PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN					
6	**1 M2 PASANGAN BATA MERAH TEBAL 1/2 BATA, 1 PC : 3 PS**					
	Bahan :					
	Bata Merah	70,0000	bh			
	Semen Portland (kg)	14,3600	kg			
	Pasir Pasang	0,0400	m³			
	Kolom praktis	0,0023	m3			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,3200	oh			
	Tukang Batu	0,1000	oh			
	Kepala Tukang	0,0100	oh			
	Mandor	0,0150	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
7	**1 M2 PLESTERAN 1 PC : 3 PS, TEBAL 2-0 MM**					
	Bahan :					
	Semen Portland (kg)	6,5800	kg			
	Pasir Pasang	0,0250	m³			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,3000	oh			
	Tukang Batu	0,1500	oh			
	Kepala Tukang	0,0200	oh			
	Mandor	0,0150	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
	F. PEKERJAAN KUSEN DAN ACCESORIES					
8	**1 M2 PASANG KUSEN PINTU PVC KM/WC**					
	Bahan :					
	Pintu PVC KM/WC	1,0000	m³			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	1,0000	oh			
	Tukang Kayu	0,2500	oh			
	Kepala Tukang	0,1250	oh			
	Mandor	0,0500	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
	H. PEKERJAAN PLAFOND DAN PENUTUPNYA					
9	**1 M2 PASANGAN RANGKA PLAFOND KAYU BORNEO SUPER (HANYA RANGKA)**					
	Bahan :					
	Kayu Kaso 5/7 Borneo Super	0,0140	m³			
	Kayu Kaso 5/10 Borneo Super	0,0035	m³			
	Paku	0,2200	kg			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,1875	org			
	Tukang Kayu	0,1000	org			
	Kepala Tukang Kayu	0,0375	org			
	Mandor	0,0105	org			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
10	**1 M2 PASANGAN PLAFOND GYPSUMBOARD 9 MM**					
	Bahan :					
	Gupsumboard 9 mm	0,3470	m²			
	Plaster Board	1,0000	ls			
	Paku Skrup	0,1000	kg			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0300	oh			
	Tukang Kayu	0,0700	oh			
	Kepala Tukang Kayu	0,0070	oh			
	Mandor	0,0015	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
11	**1 M1 PASANGAN LIST PLAFOND GYPSUM T = 10 CM**					
	Bahan :					
	List Plafond Gypsum t = 10 cm	1,1000	m'			
	Joint Tape + Compound	1,7140	ls			
	Peralatan dan Alat Bantu	1,0000	ls			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0150	oh			
	Tukang Besi	0,0350	oh			
	Kepala Tukang Besi	0,0035	oh			
	Mandor	0,0008	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
	H. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
12	**1 M2 PASANG DINDING KERAMIK 20 x 25 CM SEKW. ROMAN**					
	Bahan :					
	Keramik 20 x 25 KW I DN Corak / Warna (bh) Sekw. Roman	21,0000	bh			
	Semen Abu-abu	12,2000	kg			
	Pasir Pasang	0,0240	m³			
	Semen Warna	0,5000	kg			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,6500	oh			
	Tukang Batu	0,1500	oh			
	Kepala Tukang	0,0500	oh			
	Mandor	0,0300	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
13	**1 M2 PASANG LANTAI KERAMIK 20 x 20 CM**					
	Bahan :					
	Keramik 20 x 20 KW I DN Corak / Warna / Anti Slip KM (bh)	25,0000	bh			
	Semen Portland (kg)	11,2000	kg			
	Pasir Pasang	0,0450	m³			
	Semen Warna	0,5000	kg			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,6000	oh			
	Tukang Batu	0,3000	oh			
	Kepala Tukang	0,0350	oh			
	Mandor	0,0300	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
14	**1 M2 PASANG WALLPAPER**					
	Bahan :					
	Wall Paper Ex. China	1,0200	m²			
	Matrial bantu	1,0000	ls			
	Tenaga Kerja :					
	Ongkos Pasang	1,0000	m²			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
	I. PEKERJAAN FENGECATAN DAN FINISHING					
15	**1 M2 PEKERKJAAN WATERPROOFING COATING**					
	Bahan :					
	Waterproofing Coating	0,3000	kg			
	Tenaga Kerja :					
	Upah Pasang	1,0000	ls			
	Alat Bantu	1,0000	ls			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
16	**1 M2 PEKERJAAN PENGECATAN DINDING DAN PLAFOND EX. JOTUN INTERIOR**					
	Bahan :					
	Cat Tembok Ex. Jotun Interior	0,1000	kg			
	Wall Filler	0,1250	kg			
	Rool Cat Tembok	0,0100	bh			
	Ampelas	0,5000	lbr			
	Tenaga Kerja :					
	Tukang Cat	0,2000	oh			
	Kepala Tukang Cat	0,0300	oh			
	Mandor	0,0100	oh			
	Alat Bantu (Stegert Werk)	1,0000	ls			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
17	**1 M2 PEKERJAAN PENGECATAN DINDING DAN PLAFOND EX. JOTUN EXTERIOR**					
	Bahan :					
	Cat Tembok Ex. ICI	0,1100	kg			
	Cat Dasar	0,1300	kg			
	Rool Cat Tembok	0,0100	bh			
	Ampelas	0,5000	lbr			
	Tenaga Kerja :					
	Tukang Cat	0,2100	oh			
	Kepala Tukang Cat	0,0350	oh			
	Mandor	0,0150	oh			
	Alat Bantu (Stegert Werk)	1,0000	ls			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
18	**1 M2 PENGECATAN BIDANG KAYU LAMA**					
	Bahan :					
	Plamir Kayu	0,1500	kg			
	Cat Dasar	0,1700	kg			
	Cat Penutup	0,1700	kg			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0700	oh			
	Tukang Cat	0,0750	oh			
	Kepala Tukang	0,0075	oh			
	Mandor	0,0025	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
19	**1 M2 PENGECATAN KAYU (3X) BERIKUT MENI SEK. AVIAN**					
	Bahan :					
	Meni Kayu	0,1670	kg			
	Plamir Kayu	0,0830	kg			
	Cat Kayu Sekw. AVIAN	0,2000	kg			
	Ampelas Kayu (lbr)	0,4000	lbr			
	Terpentin	0,1500	ltr			
	Kwas 3"	0,0500	bh			
	Tenaga Kerja :					
	Tukang Cat	0,2000	org			
	Kepala Tukang Cat	0,0300	org			
	Mandor	0,0100	org			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
20	**1 M2 PENGECATAN BESI (3 X)**					
	Bahan :					
	Meni Besi	0,1670	kg			
	Cat Besi	0,2000	kg			
	Ampelas Besi	0,4000	lbr			
	Thiner B	0,1500	ltr			
	Kwas 3"	0,0500	bh			
	Tenaga Kerja :					
	Tukang cat	0,2000	org			
	Kepala tukang cat	0,0300	org			
	Mandor	0,0100	org			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
21	**1 M2 PENGECATAN KAYU FINISH. MELAMIK**					
	Bahan :					
	Woodfiller	0,2581	kg			
	Sanding Siller	0,5810	kg			
	Top Coat	0,1259	kg			
	Thiner B	0,1500	ltr			
	Ampelas	0,0500	bh			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,5700	org			
	Tukang cat	0,1900	org			
	Kepala tukang cat	0,0190	org			
	Mandor	0,0032	org			
	Peralatan dan Alat Bantu	1,0000	lot			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
	J. PEKERJAAN SANITAIR DAN KM/WC					
22	**MEMASANG 1 BH KLOSET DUDUK / MONOBLOK EX. TOTO**					
	Bahan :					
	Kloset duduk / monoblok Ex. Toto	1,0000	bh			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	3,3000	oh			
	Tukang Batu	1,1000	oh			
	Kepala Tukang	0,0010	oh			
	Mandor	0,1600	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
23	**MEMASANG 1 BUAH WASHTAFEL EX. TOTO**					
	Bahan :					
	Washtafel EX. Toto	1,0000	bh			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Semen abu-abu	6,0000	kg			
	Pasir Pasang	0,0100	m^3			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	1,0000	oh			
	Tukang Batu	1,5000	oh			
	Kepala Tukang	1,5000	oh			
	Mandor	0,1600	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
24	**MEMASANG 1 BUAH BAK SHOWER**					
	Bahan :					
	Bak Shower	1,0000	bh			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0600	oh			
	Tukang Batu	0,0300	oh			
	Kepala Tukang	0,0030	oh			
	Mandor	0,0025	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
25	**MEMASANG 1 BH FLOOR DRAIN**					
	Bahan :					
	Floor drain Steinless	1,0000	bh			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0100	oh			
	Tukang Batu	0,1000	oh			
	Kepala Tukang	0,0100	oh			
	Mandor	0,0050	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
26	**MEMASANG 1 BH BAK CUCI PIRING STAINLESS STEEL**					
	Bahan :					
	Bahan cuci stainless steel	1,0000	bh			
	Water Drain + accessories	1,0000	set			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0300	oh			
	Tukang Batu	0,3000	oh			
	Kepala Tukang	0,0300	oh			
	Mandor	0,0015	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
27	**MEMASANG 1 BH KRAN AIR LEHER ANGSA**					
	Bahan :					
	Kran Air Leher Angsa	1,0000	bh			
	Seal Tape	0,0250	bh			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0100	oh			
	Tukang Batu	0,1000	oh			
	Kepala Tukang	0,0100	oh			
	Mandor	0,0050	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
28	**MEMASANG 1 M' PIPA PVC tipe AW dia. 1"**					
	Bahan :					
	Pipa PVC tipe AW dia. 1"	1,2000	m'			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0360	oh			
	Tukang Batu	0,0600	oh			
	Kepala Tukang	0,0060	oh			
	Mandor	0,0018	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
29	**MEMASANG 1 M' PIPA PVC tipe AW dia. 1 1/2"**					
	Bahan :					
	Pipa PVC tipe AW dia. 1 1/2"	1,2000	m'			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0400	oh			
	Tukang Batu	0,0750	oh			
	Kepala Tukang	0,0075	oh			
	Mandor	0,0020	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	TOTAL BAHAN (Rp)	TOTAL UPAH (Rp)
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7 = 3 x 5
30	**MEMASANG 1 M' PIPA PVC tipe AW dia. 3"**					
	Bahan :					
	Pipa PVC tipe AW dia. 3"	1,2000	m'			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0810	oh			
	Tukang Batu	0,1350	oh			
	Kepala Tukang	0,0135	oh			
	Mandor	0,0041	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
31	**MEMASANG 1 M' PIPA PVC tipe AW dia. 4"**					
	Bahan :					
	Pipa PVC tipe AW dia. 4"	1,2000	m'			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0810	oh			
	Tukang Batu	0,1350	oh			
	Kepala Tukang	0,0135	oh			
	Mandor	0,0041	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
32	**MEMASANG 1 BH KRAN DIAMETER 1/2"**					
	Bahan :					
	Kran Air 1/2"	1,0000	bh			
	Seal Tape	0,0250	bh			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0100	oh			
	Tukang Batu	0,1000	oh			
	Kepala Tukang	0,0100	oh			
	Mandor	0,0050	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
33	**MEMASANG 1 BUAH BAK MANDI FIBERGLASS VOL. 1 M³**					
	Bahan :					
	Bak Fibreglass	1,0000	bh			
	Perlengkapan	1,0000	lot			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	0,0600	oh			
	Tukang Batu	0,0300	oh			
	Kepala Tukang	0,0030	oh			
	Mandor	0,0025	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					
34	**MEMASANG 1 BH KLOSET JONGKOK PORSELEN**					
	Bahan :					
	Kloset Jongkok Porselen	1,0000	bh			
	Semen Portland (kg)	6,0000	kg			
	Pasir Pasang	0,0100	m³			
	Tenaga Kerja :					
	Pekerja	1,0000	oh			
	Tukang Batu	1,5000	oh			
	Kepala Tukang	1,5000	oh			
	Mandor	0,1600	oh			
	Jumlah I					
	Jumlah II					
	Keuntungan Max 10 %					
	Jumlah Total					
	Dibulatkan					